

**Referat fra generalforsamling i Østbirk Varmeværk a.m.b.a.
Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00 på Varmeværket Industrivej 9.**

Mødedeltager:

Bestyrelse: Kaj Stabell Jørgensen, Jens Chr. Mortensen, Jan Sander og Hans Jensen

Afbud: Esben Hedeager Hansen

Varmemester: Jens Skov

Der var fremmødt 1 andelshaver

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Budget for indeværende driftsår
5. Investeringsplan for kommende år
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra andelshaverne
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisionsfirma
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Julius Sørensen blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var indvarslet i Østbirk Avis onsdag den 9. juni 2021. Der var tvivl om fristen på mindst 7 dages varsel var overholdt, men da der ikke var indsigelser, valgtes det at fortsætte generalforsamlingen.

2. Aflæggelse af beretning

I det forløbne år er der med baggrund i nye udstykninger i byen kommet 33 nye forbrugere til, så der nu leveres varme til 697 andelshavere. Fyringssæsonen har budt på 2.713 graddage, svarende til 89,3 % af normalen. Den solgte varmemængde har udgjort 12.318 MWh.

Det har været et travlt år for værkets personale, der har været godt beskæftiget med at udvide Værkets forsyningsområde med udstykningen etape 2 på Hobolthsvej, hvor der er etableret stik til 34 rækkehuse, samt udstykningen Bavnebjerg med stik til 35 parceller. Der er endvidere tilsluttet nybyggede lejligheder på Ydingvej og Smedegade. Jeg vil her gerne rose Jens og Paw for deres store indsats ved udstykningerne, der også har omfattet etablering af vandforsyning i udstykningerne.

De nye tilslutninger, der har givet ekstra indtægter til værket i form af indbetalt investeringsbidrag, og indtægter fra udstykningerne, har givet mulighed for i regnskabet at hensætte 1,6 millioner kroner til en kommende udvidelse af ledningsnettet og investering i en lagertank, som der vil blive behov for til udligning af spidsbelastningerne efterhånden som forsyningsområdet udvides.

Indeværende år vil være præget af at Energispareordningen er ophørt, hvilket bevirker bortfald af en betaling på tkr. 160 i regnskabet. Forbrugernes varmepris er derfor blevet reduceret med kr. 20,00 pr. MWh, der hidtil har været opkrævet til dækning af statsafgiften. Endvidere er en renteudgift på tkr. 230 bortfaldet her ved starten af regnskabsåret med baggrund i refinansiering af lånet i Kommunekredit. For det kommende fyrringsår er der med HedeDanmark forhandlet en reduktion i flisprisen med kr. 0,75 til kr. 48,00 pr. GJ.

Der har været afholdt møde med repræsentanter fra grundejerforeningerne på Præstemarken, Højageren, Granhøjen og Raagaardsvænget omkring forsyning af området med fjernvarme. Området omfatter i alt 122 potentielle forbrugere, der vil få mulighed for at konvertere fra gas til fjernvarme.

Det bliver op til beboerne, om vi skal udvide værkets forsyningsområde, da der skal have tilsagn fra minimum 60 husstande for at sætte projektet i søen. Vi har til dato haft kontakt med ca. 35 potentielle aftagere.

Anlægsudgifter for udvidelsen ligger ifølge et overslag fra Tjæreborg på kr. 5.035.950 for hovedledning og stikledninger til kr. 24.395. Hertil kommer investering i lagertank og eventuelt pumpestation for at kunne holde trykket i den yderste del af forsyningsnettet. Med en endelig tilslutning på 80% af de potentielle forbrugere og en tilslutningspris efter prisbogen vil der være en tilbagebetalingstid for projektet på 18-20 år.

Forsyningsområdet forventes endvidere udvidet med den kommunale udstykning Nybakken/Bakkedalen, hvor der skal være plads til 20 – 25 boliger, og der vil komme nye tilslutninger fra færdiggørelsen af udstykningen Rødkælkevej og fra et nyt lejlighedskompleks på Storegade 84.

Tiden lige nu ligger til investeringer i værkets fremtid, da vi fremadrettet ser pæne indtægter fra nye tilslutninger. En udvidelse af forsyningsområdet med nye andelshavere vil give flere skuldre til at løfte den fremtidige investeringsbyrde, hvorved vi har tiltro til, at vi kan fastholde en attraktiv lav varmepris.

Et andet projekt der i øjeblikket arbejdes på er et samarbejde med ØB om udveksling af varme. ØB ønsker at udfase opvarmning gas, og de har derfor, i forbindelse med at der flyttes yderligere produktion til Østbirk, projekteret med et nyt spånfyringsanlæg. ØB vil herved få overskudsvarme i sommerhalvåret, som de ville kunne levere til varmeværket. Omvendt vil de i vinterhalvåret have et udækket behov, som de håber at varmeværket kunne levere til dem. Der vil alene blive indgået en aftale med ØB, såfremt den er gavnlig for Værkets forbrugere, og vi vil ikke forpligte værket overfor ØB på en måde, der fremover vil kunne belaste værket i form af udækkede investeringer.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke personale og bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Kaj Stabell Jørgensen aflagde regnskab for året.

Julius Sørensen efterspurgte specifikation på fordeling af afskrivninger og lønninger på de forskellige omkostningsarter. Dette vil blive taget op med revisor.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår

Kaj Stabell Jørgensen gennemgik budgettet for indeværende regnskabsår.

5. Investeringsplan for kommende år

Der er ikke nogen investeringsplan for indeværende regnskabsår, men der er hensat til investering i ledningsnet og lagertank for kommende regnskabsår.

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

7. Forslag fra andelshaverne

Ingen forslag indkommet.

8. Valg til bestyrelsen

Genvalg til Jens Christian Mortensen og Kaj Stabell Jørgensen

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Nyvalgt Stig Ravn tiltræder som 1. suppleant i stedet for Flemming Sandvad. Julius Sørensen genvalgt.

10. Valg af revisionsfirma

Elley Revision blev genvalgt

11. Eventuelt

Intet drøftet