

Referat fra generalforsamling i Østbirk Varmeværk a.m.b.a.

Tirsdag den 16. juni 2020 kl. 19.00 på Varmeværket Industrivej 9.

Mødedeltager:

Bestyrelse: Kaj Stabell Jørgensen, Jens Chr. Mortensen, Jan Sander og Hans Jensen

Afbud: Esben Hedeager Hansen

Varmemester: Jens Skov

Der var fremmødt 2 andelshaver

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Budget for indeværende driftsår
5. Investeringsplan for kommende år
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra andelshaverne
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisionsfirma
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Julius Sørensen blev valgt som dirigent

2. Aflæggelse af beretning

Der er i året kommet 14 nye forbrugere til, så der nu leveres varme til 664 andelshavere. Det har været et forholdsvis mildt fyringsår med 2.467 graddage svarende til 81,2 % af normalåret. Den solgte varmemængde har udgjort 11.630 MWh mod 11.007 året forinden.

Året ender ud med et overskud på tkr. 727, der indregnes i næste års varmepriser.

Værkets forsyningsområde er udvidet med udstykningen Hobolthsvej, hvor der er etableret stik til 17 tæt lav bebyggelse og 48 parceller.

Værkets forsyningsområde forventes i den kommende periode udvidet med udstykning ved Monbjergvej, når de arkæologiske undersøgelser er afsluttet. Udstykningen består af 36 parceller.

Der er således potentielt 100 nye forbrugere på vej ind som andelshavere, hvilket stiller krav til vores kapacitet ved spidsbelastning. Vi har derfor igen drøftet investering i lagertank. Ny lagertank

kunne være første skridt til en eventuel senere etablering af varmepumper. Lagertank i sig selv vil bevirke en mere jævn drift af fyret uden spidsbelastninger og mindre tilkald. Der vil være varmetab i en lagertank, hvilket dog forventes opvejet af en mere effektiv fyring.

Vi skal i gang med at se på mulighederne for en eventuel udvidelse af forsyningsområdet med Præstemarken, Højageren, Granhøjen og Rågårdsvænget, der i dag opvarmes med primært gas og el. For at der kan komme økonomi i et sådant projekt, kræves der stort set fuld tilslutning af parcellerne i området. Det kan blive op af bakke, da der ikke længere er tilslutningspligt, og regeringen barsler med en nedsættelse af elvarmeafgiften. Det er klart, at en udvidelse af forsyningsområdet ikke må belaste økonomien i værket for nuværende andelshavere.

Likviditeten i værket er god og der er besluttet af afdrage ekstraordinært på lån i Kommune Kredit ved næste genforhandling af renten primo 2021.

Prisbladet er ændret for så vidt angår investeringsbidrag, således at alene prisen for energiklasse 2015 angives. Samtidig er priserne nedjusteret lidt, og nye priser er kr. 90 pr. m² op til 150 m² og kr. 50 for m² derudover.

På fast afgift er der indført en ny pris ved huse opført under energiklasse 2020 på kr. 12,50. Energiklasse 2020 skal dokumenteres overfor varmeværket ved ibrugtagningstilladelse.

Der er indgået aftale med Thvilum om registrering af vores ledningsnet i LER (Ledningsejerregistret). Aftalen er indgået samhörig med Vandværket, hvorved der er opnået en mindre samlet rabat.

Vi har med Hede Danmark aftalt, at vi for indeværende fyringssæson får reduceret afregningsprisen på flis med kr. 1,00 til kr. 48,75 pr. GJ. Værket har i Hede Danmark en troværdig og solid leverandør, hvilket vi lægger stor vægt på.

Jeg vil slutte af med en stor tak til Jens og Paw for deres indsats i året, ikke mindst det ekstra arbejde der har været ydet med etablering af vand- og varmeforsyningen i udstykningen Hobolthsvej, som de har klaret til UG. Det er alt afgørende for værket, at vi har dygtige folk, som samtidig er selvkørende på alle områder.

Også en tak til bestyrelsen for deres indsats i året.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Kaj Stabell Jørgensen aflagde regnskab for året.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår

Kaj Stabell Jørgensen gennemgik budget for indeværende driftsår.

5. Investeringsplan for kommende driftsår

Der er ingen planlagte investeringer.

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

7. Forslag fra andelshaverne

Ingen indkomne forslag fra andelshaverne

8. Valg til bestyrelsen

Jan Sander og Hans Jensen er på valg. Begge modtog genvalg.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Genvalg til Flemming Sandvad. Julius Sørensen.

10. Valg af revisionsfirma

Elley Revision genvalgt.

11. Eventuelt

Intet drøftet.